

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 23 кор. ул. (пер.) Механизаторов
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 24.03. 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
Материал стен панельный
Число этажей 5
Число подъездов 6
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Моисеева И.С.
представитель общественного Совета Шурикова П.С.
иб 81

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не</u> <u>треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не</u> <u>треб.</u>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>неуд.</u> <u>иб 42,75</u> <u>иб 6,10</u> <u>неуд.</u> <u>(имеется</u> <u>разрушение)</u> <u>удовл.</u>	<u>45.0</u> <u>224м</u>	<u>треб. - ремонт</u> <u>треб. - ремонт</u> <u>ремонт не</u> <u>треб.</u>

4	Входы в подвал	неу. п.а 5 - аммосот радиусный пирниш ппарти	0.3 м ³	фред решаю
5	Отмостка	неу. (аммосот) радиусный, вобани	160 м ²	фред решаю
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уф. вл. уф. вл. уф. вл.		реш. и фред.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	неу. ав. 33 уф. вл. уф. вл.	15	фред. решаю реш. и фред реш. и фред
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уф. вл.		реш. и фред.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	уф. вл.		реш. и фред.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы п/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	уф. вл. вкрасили составили	18	реш. и фред фред. решаю
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	удовл.		рассм. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. невозможна ревизия		рассм. не треб. по проекту по проекту
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неуд.	бзд	удс - во видо
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

_____ Г.Е.Родина

 _____ П.С. Шафеева

Уважаемые собственники помещений
дома № 23 по ул.(пер.) Механизаторов г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт обшивки	
2.	Ремонт швов	
3.	Ремонт входа в подвал №5	
4.	Ремонт кровли	
5.	Асфальтирование	
6.	Провести работы по анализу	
7.	энергоэффективности здания	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено Алифимова Л.С.
(дата,подпись) 24.03.15г